

Số: /TB-STNMT

Sóc Trăng, ngày tháng năm 2020

## THÔNG BÁO

### **Kết luận thanh tra theo kế hoạch trong lĩnh vực đất đai tại Công ty Trách nhiệm hữu hạn Xây dựng và Sản xuất vật liệu xây dựng Vĩnh Thạnh Phát**

Căn cứ Quyết định số 203/QĐ-STNMT ngày 16/12/2019 của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường về việc phê duyệt Kế hoạch Thanh tra năm 2020; ngày 05/5/2020, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường ban hành Quyết định số 48/QĐ-STNMT về việc thanh tra theo kế hoạch trong lĩnh vực đất đai đối với Công ty Trách nhiệm hữu hạn Xây dựng và Sản xuất vật liệu xây dựng Vĩnh Thạnh Phát tại ấp Trương Hiền, xã Thạnh Trị, huyện Thạnh Trị, tỉnh Sóc Trăng. Ngày 26/8/2020, Giám đốc Sở đã ban hành Kết luận thanh tra số 13/KL-STNMT đối với Công ty.

Căn cứ Điều 39 Luật Thanh tra năm 2010 về công khai kết luận thanh tra, Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo Kết luận thanh tra tại Công ty Trách nhiệm hữu hạn Xây dựng và Sản xuất vật liệu xây dựng Vĩnh Thạnh Phát như sau:

#### **A. NỘI DUNG THANH TRA**

Thanh tra việc chấp hành các quy định của pháp luật trong lĩnh vực đất đai đối với Công ty Trách nhiệm hữu hạn Xây dựng và Sản xuất vật liệu xây dựng Vĩnh Thạnh Phát tại ấp Trương Hiền, xã Thạnh Trị, huyện Thạnh Trị, tỉnh Sóc Trăng.

#### **B. KẾT QUẢ THANH TRA**

##### **1. Khái quát chung**

Công ty Trách nhiệm hữu hạn Xây dựng và Sản xuất vật liệu xây dựng Vĩnh Thạnh Phát (viết tắt là Công ty) chủ yếu sản xuất gạch nung, có địa chỉ trụ sở chính: ấp Trương Hiền, xã Thạnh Trị, huyện Thạnh Trị, tỉnh Sóc Trăng; được Phòng Đăng ký kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Sóc Trăng cấp Giấy chứng nhận đăng ký số 2200584243 ngày 28/6/2011 (đăng ký thay đổi lần 1 ngày 16/6/2017); người đại diện theo pháp luật là bà Huỳnh Kim Phượng, chức vụ: Chủ tịch Hội đồng thành viên kiêm giám đốc.

##### **2. Kết quả kiểm tra, xác minh**

###### **2.1 Cơ sở pháp lý sử dụng đất:**

Công ty đang quản lý, sử dụng 07 thửa đất để làm trụ sở và cơ sở sản xuất gạch nung với tổng diện tích 32.451,6m<sup>2</sup>, tại ấp Trương Hiền, xã Thạnh Trị, huyện Thạnh Trị với hình thức thuê đất của các cá nhân là bà Huỳnh Kim Phượng (Giám đốc Công ty) và ông Nguyễn Văn Hiệp (Phó Giám đốc Công ty).

###### **2.2 Việc quản lý, sử dụng đất:**

###### **2.2.1 Xin phép, đăng ký chuyển mục đích sử dụng đất:**

Công ty tiến hành xây dựng trụ sở làm việc cùng cơ sở sản xuất gạch nung từ năm 2011; công suất hiện nay là 12.000 viên gạch nung/ngày đêm với các loại gạch thẻ, gạch ống và sử dụng 40 công nhân lao động.

Quá trình quản lý, sử dụng đất nêu trên; các cá nhân của Công ty có lập thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất từ đất nông nghiệp sang đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp với tổng diện tích 3.320m<sup>2</sup>, cụ thể:

- Năm 2011, được chuyển mục đích từ đất trồng lúa sang đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp với diện tích 1.020m<sup>2</sup> tại thửa số 492 theo Quyết định số 2929/QĐ-UBND ngày 19/8/2011 của UBND huyện Thạnh Trị; sau đó được gắn tài sản (Nhà lò và Nhà lò Hoffman) với diện tích 971,8m<sup>2</sup>.

- Năm 2017, được chuyển mục đích từ đất trồng lúa sang đất ở nông thôn với tổng diện tích 2.300m<sup>2</sup> (thửa số 493 diện tích 1.500m<sup>2</sup> và thửa số 773 diện tích 800m<sup>2</sup>) theo Quyết định số 1839/QĐ-UBND và số 1840/QĐ-UBND ngày 25/10/2017 của UBND huyện Thạnh Trị; sau đó đăng ký chuyển mục đích sang đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp 2.300m<sup>2</sup>.

### 2.2.2 Xin phép xây dựng:

- Giấy phép số 597/GPXD ngày 07/9/2011 do UBND huyện Thạnh Trị cấp đổi với công trình Nhà xưởng và lò gạch nung tại thửa số 492 do Công ty đứng tên (sau đó thay thế bởi Giấy phép số 493/GPXD ngày 05/9/2012).

- Giấy phép số 141/GPXD ngày 28/02/2018 do UBND huyện Thạnh Trị cấp đổi với công trình Nhà phơi gạch mộc tại thửa số 773 và Giấy phép số 143/GPXD ngày 28/2/2018 đổi với công trình Nhà lò gạch nung tại thửa số 493 do ông Nguyễn Văn Hiệp đứng tên.

### 2.2.3 Kết quả kiểm tra hiện trạng sử dụng đất:

Toàn bộ 07 thửa đất đã đưa vào cơ sở sản xuất kinh doanh; nhưng Công ty chỉ chuyển mục đích sử dụng đất một phần với diện tích 3.320m<sup>2</sup>; còn lại ở nhiều vị trí khác nhau. Qua trao đổi với Công ty đã thống nhất trung cầu đơn vị có chức năng đo đạc để xác định cụ thể. Theo kết quả đo đạc của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Sóc Trăng (tổng diện tích đã đo đạc 13.817,3m<sup>2</sup>). Cụ thể như sau:

- Đường đi và sân: (1) diện tích 434m<sup>2</sup> thửa số 1062; (4) + (12) diện tích 2.489,2m<sup>2</sup> (tại thửa số 492 diện tích 2.135,7m<sup>2</sup> và thửa số 786 diện tích 353,5m<sup>2</sup>;

- Nhà ở: (2) diện tích 119,4m<sup>2</sup> thửa số 492;

- Nhà kho: (3) diện tích 258,9m<sup>2</sup> thửa số 492;

- Văn phòng làm việc: (5) diện tích 36,4m<sup>2</sup> tại thửa số 492;

- Nhà phơi gạch: (6) + (11) diện tích 3.739,6m<sup>2</sup> (tại thửa số 492 diện tích 1.934,6m<sup>2</sup> và thửa số 786 diện tích 1.805m<sup>2</sup>); (7) + (10) diện tích 3.503,5m<sup>2</sup> (tại thửa số 493 diện tích 1.305,6m<sup>2</sup> và thửa số 1087 diện tích 2.197,9m<sup>2</sup>); (13) diện tích 1.777,6m<sup>2</sup> tại thửa số 773;

- Lò nung gạch: (8) + (9) diện tích 600,6m<sup>2</sup> (tại thửa số 493 diện tích 502m<sup>2</sup> và thửa số 1087 diện tích 98,6m<sup>2</sup>);

- Bãi chứa đất: (14) + (15) diện tích 858,1m<sup>2</sup> (tại thửa số 786 diện tích 410m<sup>2</sup> và thửa số 494 diện tích 448,1m<sup>2</sup>).

Với kết quả đo đạc hiện trạng nêu trên và đối chiếu với vị trí đã chuyển mục đích sử dụng đất. Công ty đã chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng lúa sang đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp với tổng diện tích 10.894,10m<sup>2</sup>. Trong đó: đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp đã xin phép với diện tích 3.052,8m<sup>2</sup> thuộc 03 thửa đất (gồm: 492, 493, 773); đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp chưa xin phép với diện tích 7.841,30m<sup>2</sup> (chỉ xác định diện tích các công trình sản xuất, kinh doanh) thuộc 06 thửa đất (gồm: 492, 786, 494, 493, 773, 1087).

### **3. Kết luận và biện pháp xử lý**

Quá trình sản xuất, kinh doanh gạch nung, Công ty có thực hiện thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng lúa sang đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp được một phần với diện tích 3.052,8m<sup>2</sup> thuộc một phần tại 03 thửa đất (gồm thửa đất số 492, 493, 773). Thực tế Công ty đã sử dụng 06 thửa đất vào mục đích sản xuất, kinh doanh với tổng diện tích 10.894,10m<sup>2</sup> (chỉ xác định diện tích các công trình sản xuất, kinh doanh); trong đó có 7.841,30m<sup>2</sup> Công ty đã chuyển từ đất trồng lúa sang đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp chưa được cơ quan có thẩm quyền cho phép là không đúng quy định tại điểm d khoản 1 Điều 57 Luật Đất đai năm 2013; thuộc trường hợp bị xử phạt vi phạm hành chính (theo điểm e khoản 3 Điều 9 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai) với số tiền 100.000.000 đồng (*một trăm triệu đồng*). Bên cạnh đó, còn áp dụng biện pháp khắc phục hậu quả./.

#### ***Nơi nhận:***

- TT CNTT (để đăng tải);
- Lưu: VT, TTr.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**